

Opas puhtausluokan P1 rakennuttamiseen ja valvontaan

Juha Takkunen
Sirate Group Oy

Puhtaudenhallinnan ohjauksen ja valvonnan hankinta

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sitoutua puhtaudenhallinnan vaatimukseen
- Oppaassa on esitetty selkeät tehtäväluettelot puhtaudenhallintakoordinaattorille hankkeen eri vaiheissa
 - Tehtäväluetteloita voidaan käyttää kilpailutuksen tukena => tarjousten ja "tekemisen" sisällön yhtenäistäminen sekä konsulteilla, että hankkeissa yleisesti
- Puhtaudenhallintakoordinaattorille ei ole olemassa mitään varsinaista koulutusta – osaamisvaatimukset ja REFERENSSIT

Puhtaudenhallinta suunnitteluvaiheessa

- Puhtaudenhallintakoordinaattori varmistaa, että koko suunnitteluryhmä ymmärtää puhtaudenhallinnan vaatimukset hankkeessa
- Suunnitteluvaiheessa tulee huomioida myös ylläpitosiivous ja sen toteutus kohteessa – muistutuksena, toteutuvuus kuitenkin hanke- ja tilaajakohertainen
- Puhtaudenhallinta-asiakirjan laatiminen
 - Erityinen huomio hankkeen erityispiirteisiin: rajapinnat, jäävät pinnat, mahdollinen vanha iv-järjestelmä...

Puhtaudenhallinta-asiakirjan sisältö

- Laadittava aina hankekohtaisesti - puhtaudenhallintakoordinaattori
- Kuvataan puhtaudenhallinnan vastuut hankkeessa
- Puhtaudenhallinnan valvonnan linjat ja menetelmät
 - Ilmanvaihtojärjestelmän puhtaus – arviointimenetelmän kuvaus
- Oppaassa kuvattu pääpiirteittäin peruskorjaus- ja uudiskohteen puhtaudenhallinnan vaatimukset suojaukselle, jätehuollolle, siivoukselle ja pölynhallinnalle
- Pölyn-/puhtaudenhallintasuunnitelman vaatimukset – lainsäädäntö ja puhtausluokka P1 – päätoteuttajan vastuulla laatia itse kuvaus
 - **Edelleen sekoitetaan suunnitelmaa ja ohjetta (puhtaudenhallinta-asiakirja) myös puhtaudenhallintakoordinaattorien toimesta**

Puhtaudenhallinnan valvonta

- Purku- ja sisävalmistusvaiheen puhtaudenhallinnan valvonta perustuu puhtaudenhallinta-asiakirjaan ja valvonnasta vastaa puhtaudenhallintakoordinaattori
- Ohjaavaa ja ennakoivaa – pääurakoitsijan edustaja osallistuu
 - Dokumentoidaan myös onnistumisia!
- Mahdollisen käytössä olevien tilojen rajapinnan vaikutus puhtaudenhallinnan valvontaan
- Sekä puhtausluokan P1 asiat, että lainsäädännöstä tulevat vastuut – rajaveto työturvallisuuden kanssa

Puhtaudenhallinta toimintakoevaiheessa

- Oppaassa on tarkennettu Sisäilmastoluokitus 2018 – asiakirjassa esitettyä toimintakoevaiheen puhtausvaatimusta, sekä sen todentamisen menettelyjä – pintapölymittaukset ja IV-järjestelmä, puhtaudenhallintakoordinaattorin vastuu ym.
- Oppaassa esitetään vaihtoehtoja piiloon jäävien pintojen puhtauden todentamisen menettelyille hankkeissa
 - Vaikuttaa myös hankintaan, koska näiden kustannusten arviointi on haastavaa
- Oppaassa on erityisesti tarkennettu olosuhteiden merkitystä ja työmaan valmiustason vaikutusta toimintakoepuhtauden todentamiselle ja sen säilyvyydelle

Luovutuspuhtaus

- Oppaassa on tarkennettu myös Sisäilmastoluokitus 2018 – asiakirjassa esitettyä luovutuspuhtauden vaatimusta, sekä tarkennettu sen todentamisen menettelyjä
- Luovutuspuhtauden arvioimisen osalta on painotettu sen tarkoitusta ja aikataulutusta
- Käyttäjien asennukset ja toiminta voivat olla esteenä luovutuspuhtauden todentamiselle

Yhteenvetona

- Tavoitteena on yhtenäistää käytäntöjä puhtausluokan P1 hankkimisessa ja valvonnassa
- Tilaajien tulee ymmärtää koko prosessin merkitys hankkeen suunnittelusta valmiin rakennuksen ja tilojen ylläpitoon
- Puhtaudenhallintakoordinaattorilta vaaditaan laaja-alaista osaamista ja ymmärrystä aiheesta
- Kaikkien osapuolten sitoutuminen asiaan

KIITOS