



Hyvät toimintamallit jakoon kuntien sisäilmaverkostossa

Marianna Tuomainen, Helsingin kaupunki

Pekka Wallenius, Vantaan kaupunki

Sisältö

1. Lähtökohdat
2. Osapuolet
3. Tavoitteita
4. Toimintamalli
5. Yhteisiä teemoja
6. Tuloksia
7. Seuraava tapahtuma

Lähtökohdat

- Espoon, Helsingin ja Vantaan kaupungit halusivat yhdistää voimansa tilojen sisäilmahaasteiden voittamiseksi.
- Kuntien sisäilmaverkoston toiminta käynnistyi keväällä 2017.
- Samalla perusteettiin paikka yhteisille asiakirjoille ja dokumenteille.
- Yhteistoiminnassa hyödynnetään ja täydennetään muiden sisäilmahankkeiden materiaalia (Terveet tilat 2000, Avater 2017, TerveetTilat2028, Kira-Digi jne.)

Osapuolet

- Verkoston perustajina Espoo, Helsinki ja Vantaa.
- Myöhemmin verkoston toimintaan liittyivät Lahti, Jyväskylä, Turku, Oulu ja Tampere.
- Sisäilmayhdistys ry on osallistunut aktiivisesti sisäilmaverkoston yhteistyöhön.
- Lisäksi verkoston työpajoihin on kutsuttu mukaan muidenkin kuntien edustajia sekä alan asiantuntijoita.

Tavoitteita

Päätavoite:

Kaikki julkiset tilat ovat kunnossa ja meillä on yhteinen toimintasuunnitelma

- Rakennukset ovat teknisesti kunnossa ja korjausvelka on hallinnassa
- Hyvien sisäilmaolosuhteiden normitaso määritelty
- Ilmanvaihdon ratkaisut (esim. käyntiajat, ilmamäärät) yhtenäistetty
- Väistötilaratkaisuihin yhtenevät käytännöt
- Toimiva yhteistyömalli työterveyden ja kouluterveydenhoidon kanssa
- Viestintä sisäilma-asioissa on systemaattista ja hallittua.

Toimintamalli

- Osapuolet kokoontuvat säännöllisesti 1-2 kuukauden välein.
- Osatavoitteista pidetään yhteisiä työpajoja.
- Osallistutaan alan seminaareihin.
- Vuorovaikutus alan yhdistysten ja asiantuntijoiden kanssa.
- Yhteiset aineistot ja materiaalit kaikkien osapuolten saatavilla sähköisesti.

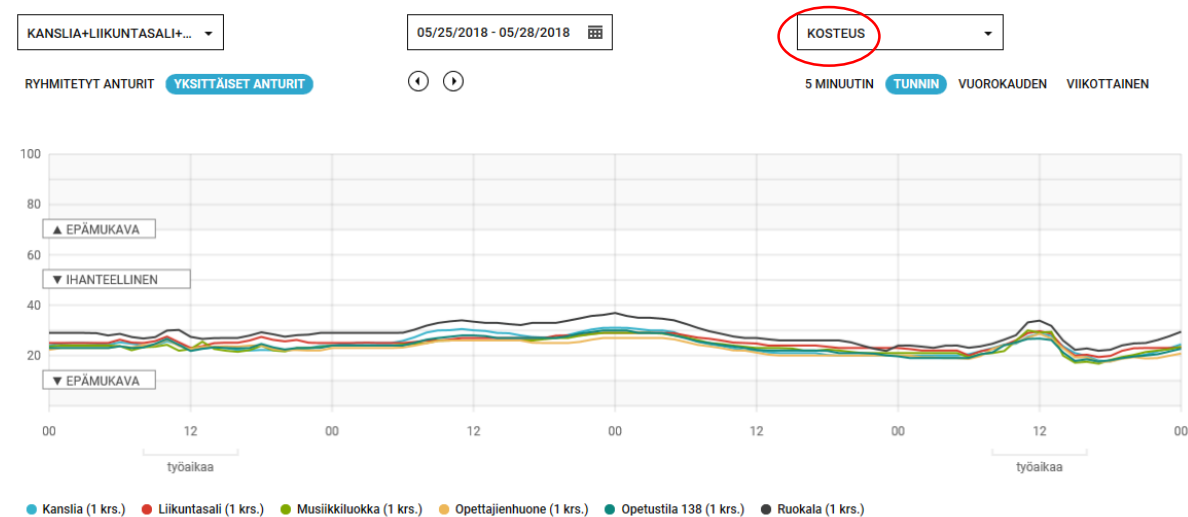
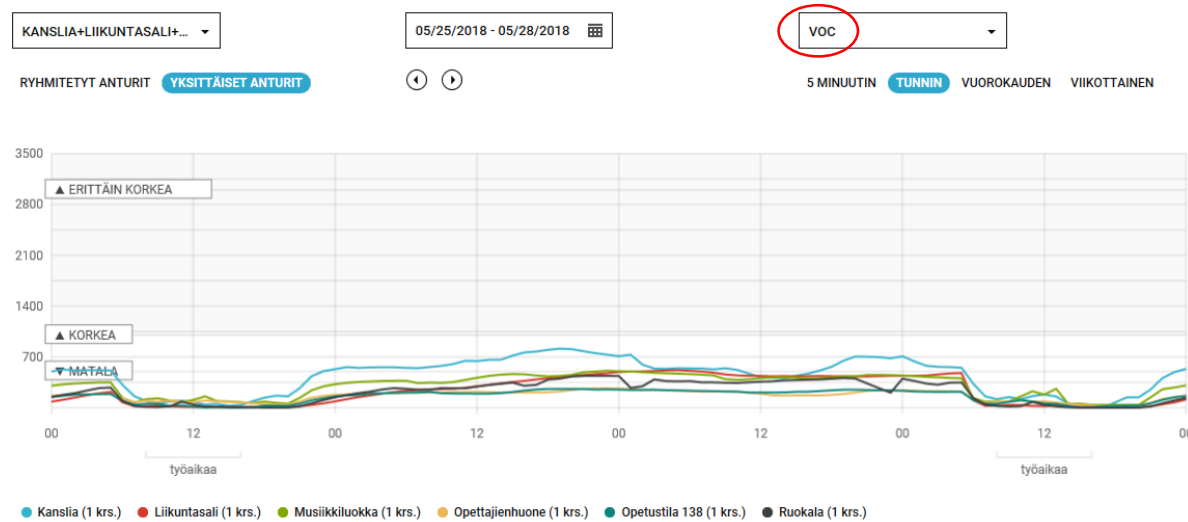
Yhteisiä teemoja

1. Menettelytapojen yhtenäistäminen
2. Riskirakenteiden tunnistaminen ja oikeiden korjausratkaisujen hyödyntäminen
3. Kiinteistöjen ylläpidon toiminnan kehittäminen
4. Talotekniikan toiminnan varmistaminen ja automatisointi
5. Tiedottamisen ja viestinnän kehittäminen

Tuloksia

Julkisten rakennusten ilmanvaihdon ohjeistus

- Tavoitteena yhtenevät ja perustellut käytännöt julkisten rakennusten ilmanvaihdon toiminnalle ja erityisesti käyntiajoille
- Kuntien sisäilmaverkoston seminaarissa 4.9.2018 perustettiin työryhmä, joka on työstänyt ja kommentoinut sekä julkisten rakennusten ilmanvaihdon yleisohjetta että sen perustelumuiiota (luonnos).
- Yleisohjetta käsiteltiin kuntien sisäilmaverkoston palaverissa 14.11.2018.



Julkisten rakennusten ilmanvaihdon yleisohje

- Normaali toiminta
 - Palvelun ollessa ympärivuorokautista (esim. vanhusten palvelutalot ja sairaalat) ilmanvaihtoa käytetään rakennuksessa ympäri vuorokauden viikon jokaisena päivänä.
 - Rakennuksen toiminnan ollessa jaksoittaista (esim. päiväkodit, koulut, nuorisotilat, kirjastot) myös ilmanvaihtoa käytetään jaksoittain.
 - Ilmanvaihto käynnistetään 2 tuntia ennen toiminnan alkamista ja pysäytetään 1...2 tuntia toiminnan päättymisen jälkeen
- Rakennuksen painesuhteet
- Tuloilman lämpötila
- Loma-ajat, yötuuletus, perussiivous, ikkunatuuletus
- Erityistilanteet

Tuloksia

Smart & Clean sisäilma

- Hanke rajautuu hyvän sisäilman tekijöihin reaaliaikaisin mittauksin ja käyttäjäpalauttein.
- Työ tehdään tiiviissä yhteistyössä eri osapuolten (VTT, Aalto-yliopisto, Espoo, Helsinki, Vantaa) kanssa
- Tällä varmistamme, että sisäilmakohteiden mittaukset ja palautekyselyt voidaan toteuttaa keskenään yhteismitallisesti, mahdollisimman kustannustehokkaasti ja riittävän kattavasti.
- Tavoitteena on käyttäjäpalautteen ja sisäilmasto-olosuhdemittausten välinen hyvä korrelaatio.
- Kiinteistöhoitoa perehdytetään hyödyntämään reaaliaikaisten sisäilmasto-olosuhdemittausten tarjoamaa informaatiota tarkoituksenmukaisemman ja ketterämmän ylläpidon toteuttamiseen.
- Hanke on järjestelmien hankintavaiheessa.



Lisätietoja

- marianna.tuomainen@hel.fi
- pekka.wallenius@vantaa.fi