



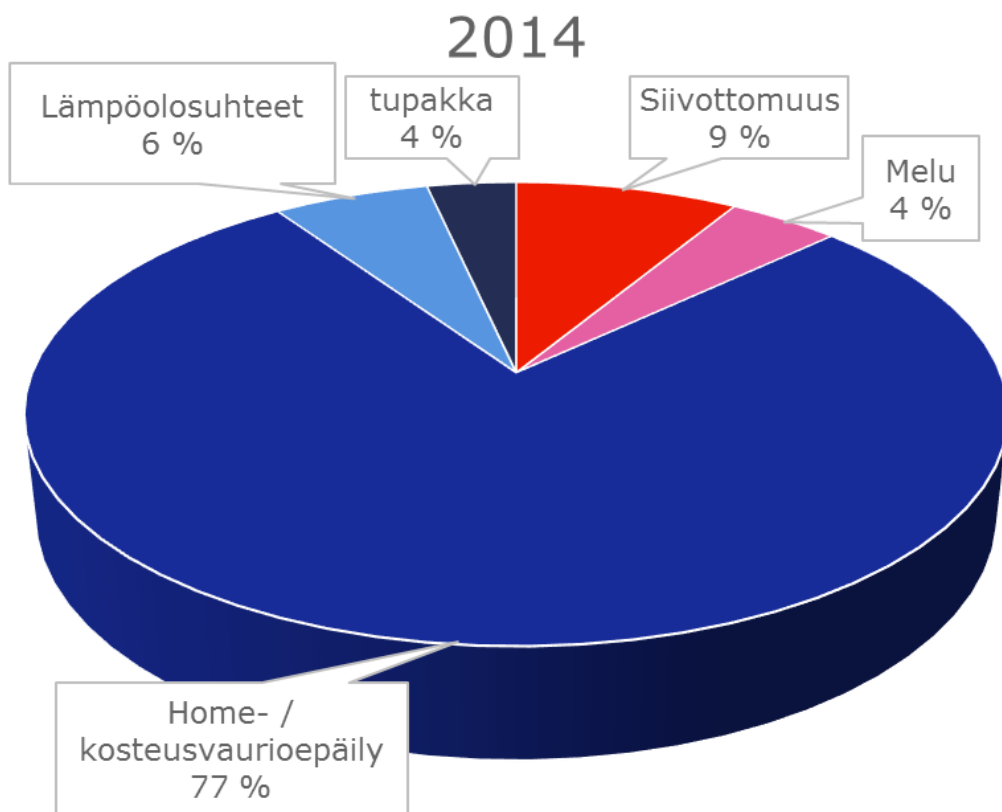
Asunnot, terveyshaitta ja pätevät konsultit – Miten käytännössä?

Heikki Kallunki,
ympäristöterveystarkastaja
Kuopion kaupunki

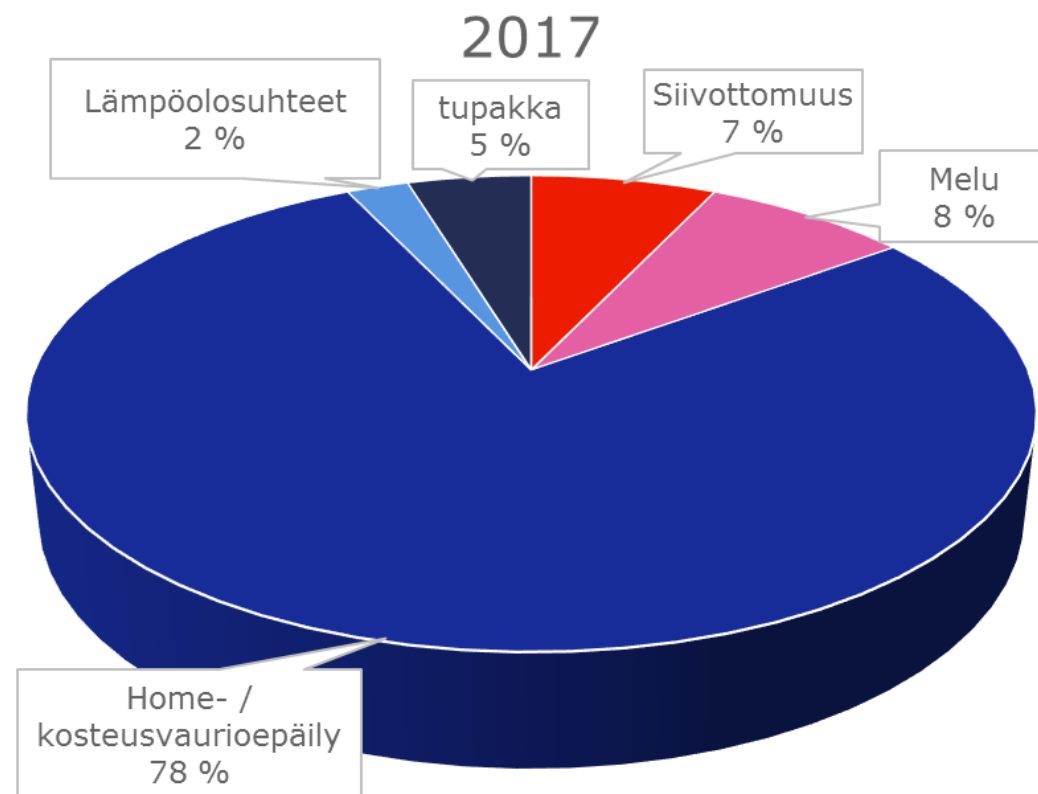
Asunnontarkastukset 2006-2017, Kuopio



Vireille otetut, Kuopio



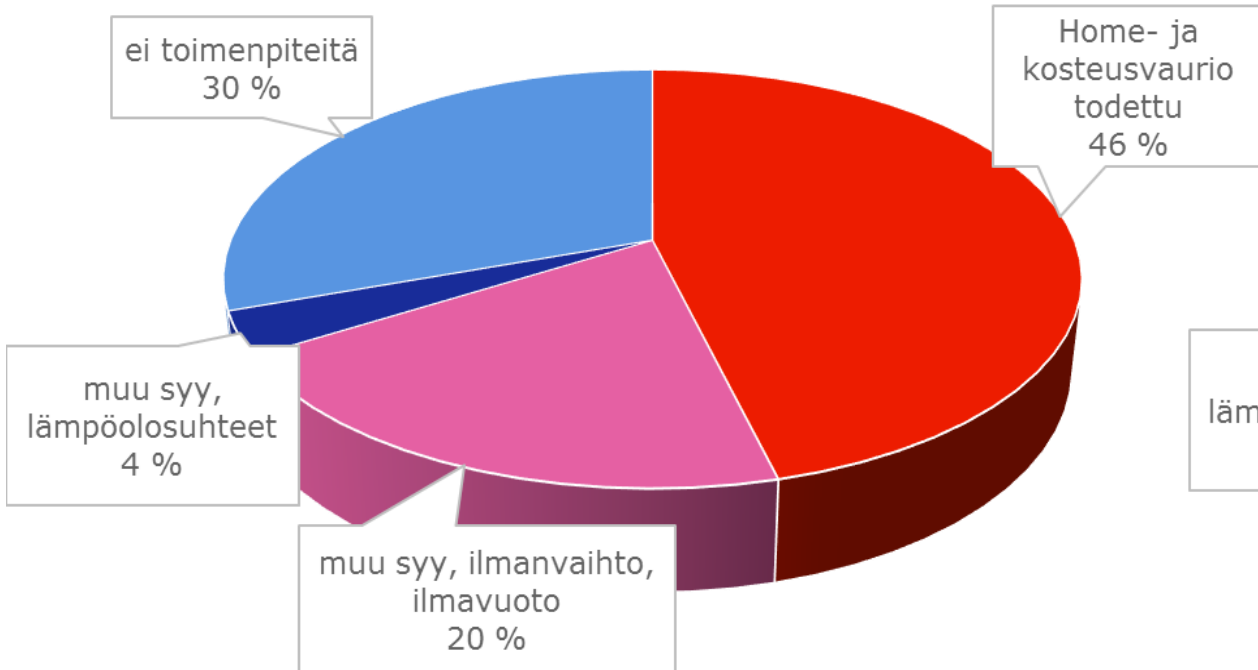
Yhteensä 132 asuntoa



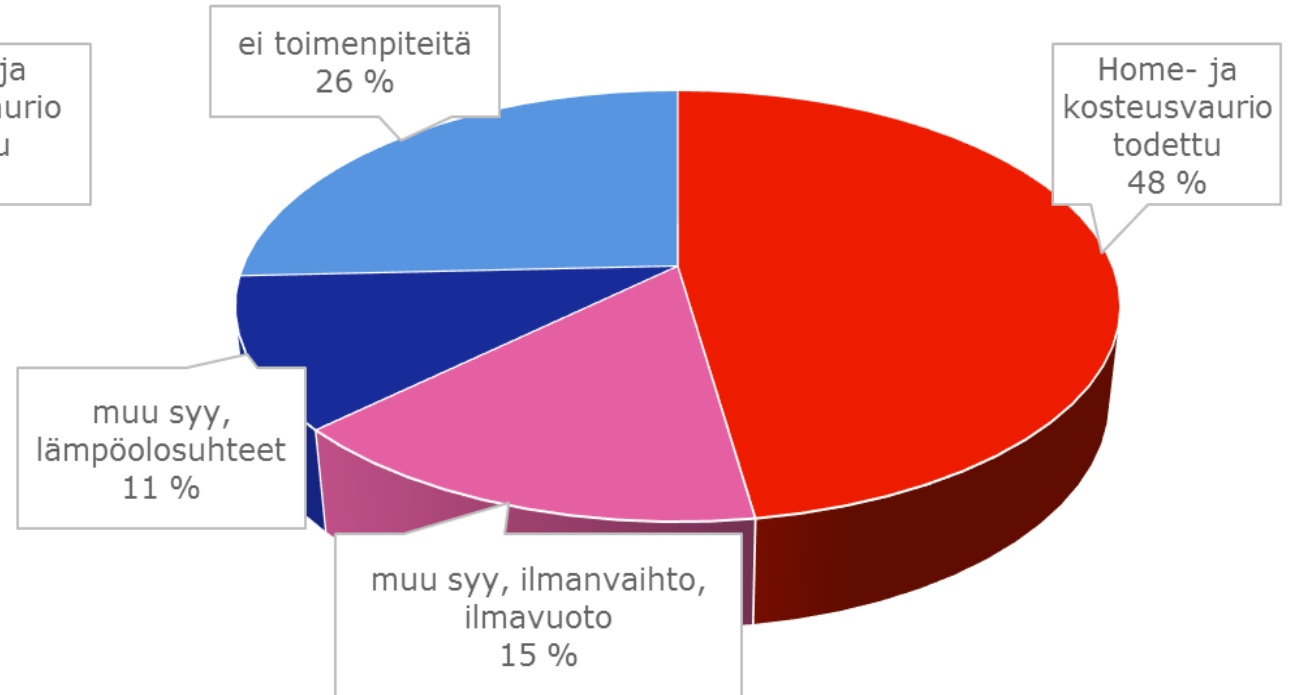
Yhteensä 150 asuntoa

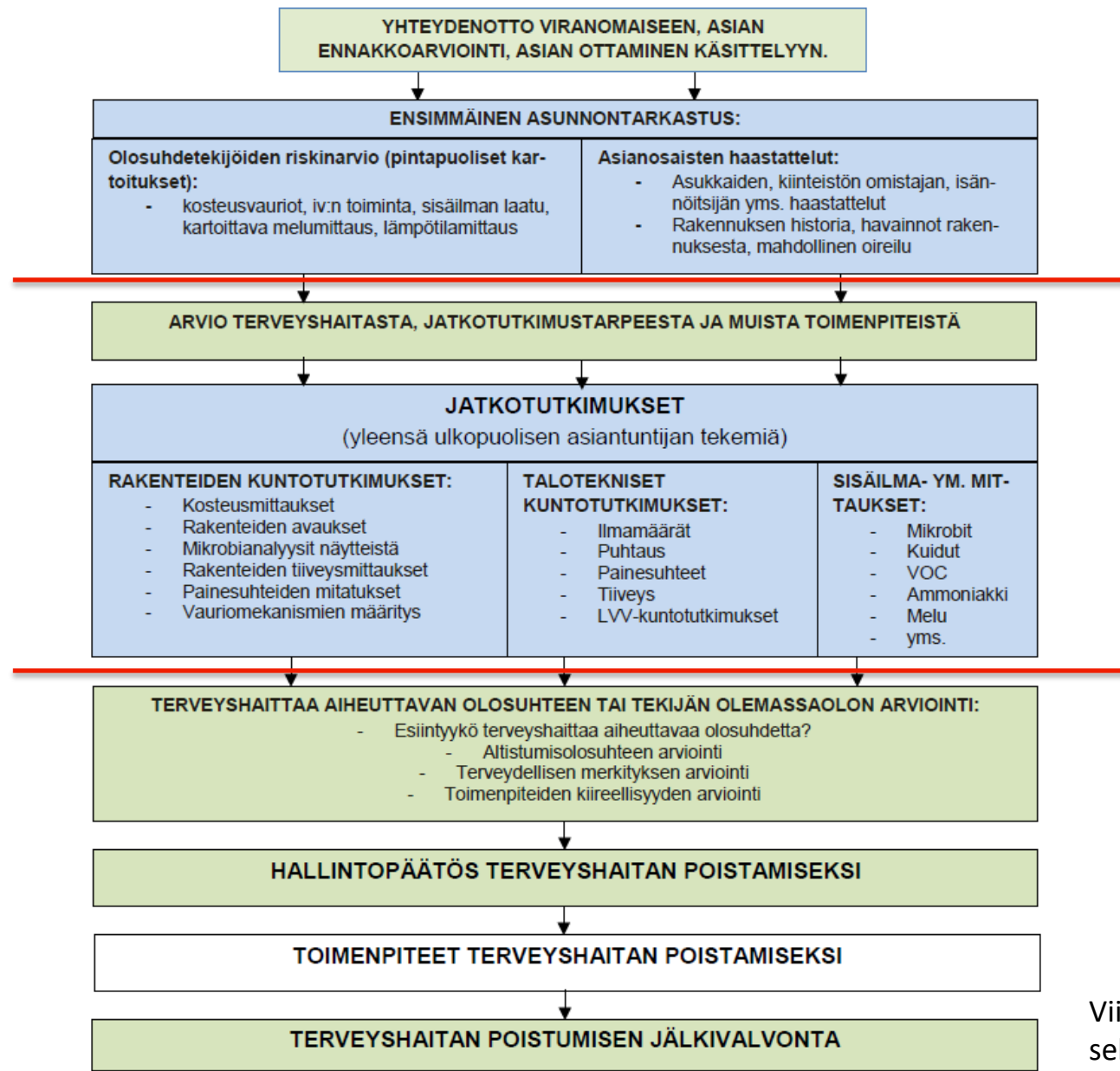
Home- ja kosteusvaurioepäilyt, Kuopio

2014

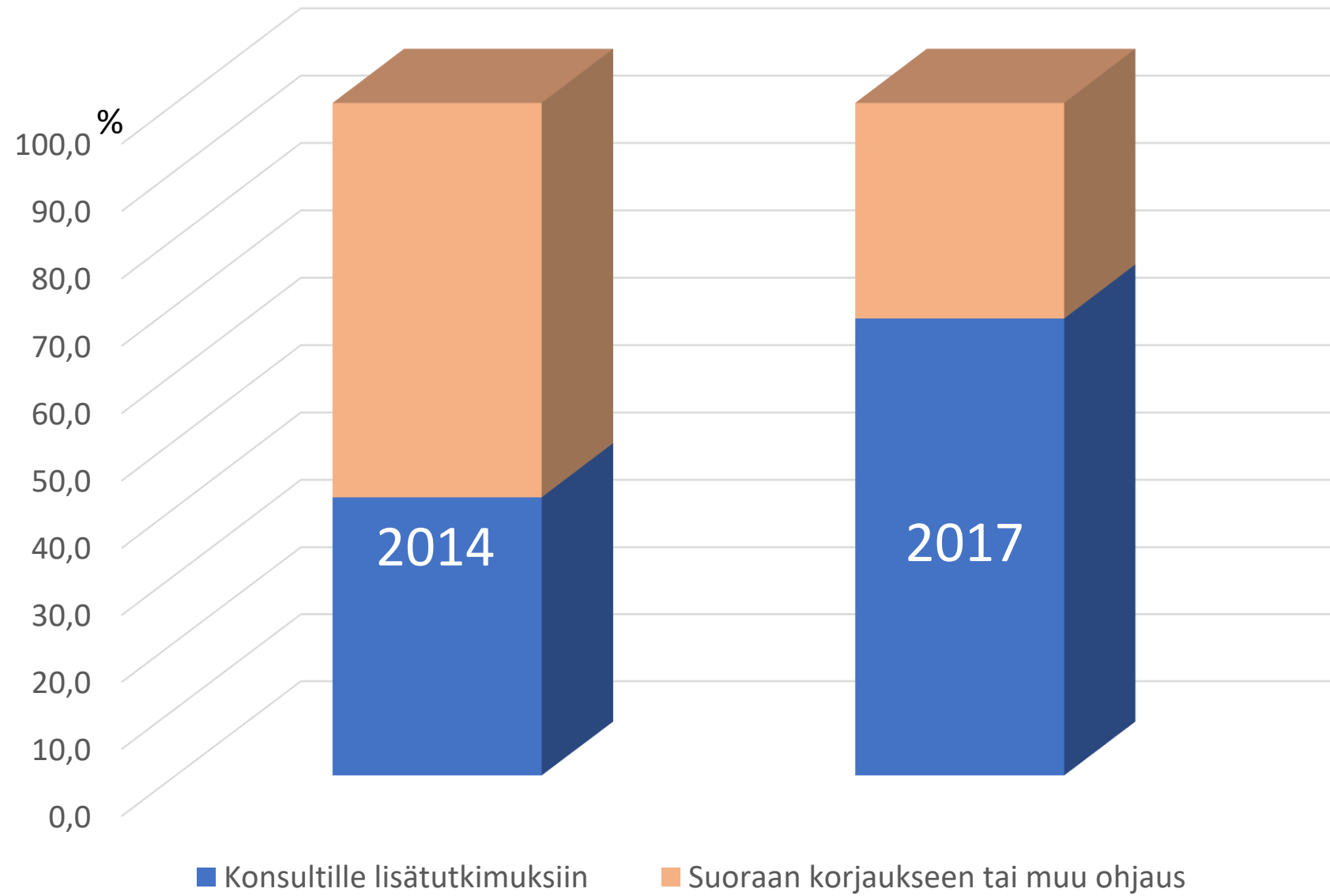


2017





Viite: Ohje asunnon terveyshaitan selvittämiseen, Valvira, ohje 4 / 2017



Havainnot

- 👍 Asiantuntemus lisääntynyt sekä yleisellä että yksilötasolla
- 👍 Raportointi kehittynyt
- 👍 Asioiden hoitaminen selkeytynyt
- 👍 Lopputulokset parempia
- 👍 Viranomaisen oikeudenkäynneissä enää harvoin (muitakin syitä)
- 👎 Yksittäisiä havainnot asiantuntijoista, jotka esiintyvät sertifioituina rakennusterveysasiantuntijoina, vaikka sertifikaattia ei ole

Kehitystarpeita

- Lisää informaatiota sertifikaattihaun esittelyihin
 - palveluja yksityisille
 - yksityiset kiinteistöt, julkiset kiinteistöt, pientalot, asunto-osakeyhtiöt jne.
- Menettelytavat ”valeasiantuntijoiden” markkinoilta poistamiseksi
 - harhaanjohtavaan markkinointiin puuttuminen ja sen estäminen
 - alan sisäinen valvonta
- Raportoinnin kehittäminen
 - olennaiset asiat perusteltuina