



# **Valtion tukemien homekorjaushankkeiden arviointi -jatkotutkimus (2014-2015)**

Sisäilmastoseminaari 2015

Petri Annila, Tero Marttila, Paavo Kero, Jommi Suonketo ja Matti Pentti

# Esityksen sisältö

- tutkimuksen tausta
- valtion avustuksen ehdot
- tutkimushankkeen sisältö ja tavoitteet
- alustavia tuloksia ja havaintoja
- kysymyksiä ja kommentteja



# Tutkimuksen tausta

- Aiemmat HKPro-tutkimukset ja niiden tulokset
  - Marttila et al., Sisäilmastoseminaari 2015
  - Kero, Sisäilmapaja 6 (2014)
  - Marttilan (2014) ja Keron (2011) diplomityöt
- Vuoden 2014 lisäbudjetissa osoitettiin 50 miljoonaa home- ja kosteusvaurioiden korjaamisen tukemiseen.
- Avustuksen ehtoihin (asetukset 875/2013 ja 1099/2013) oli määritetty aiempaa yksityiskohtaisempia laatukriteerejä.
  - Asetus 875/2013 oppilaitokset ja päiväkodit
  - Asetus 1099/2013 sosiaali- ja terveydenhuollon rakennukset
- Kriteerien tehtävä oli varmistaa, että
  - korjattavat rakennukset ja niiden ongelmat tunnetaan
  - kaikki ongelmat otetaan huomioon korjausten suunnittelussa
  - parantaa sisäilmakorjausten laatua ja onnistumisen todennäköisyyttä.



# Asetusten keskeiset vaatimukset

- 1) *rakennuksesta on laadittu kuntoarvio sekä riittävät kuntotutkimukset ja muut selvitykset kosteusvaurion ja sisäilmaongelman syistä*
- 2) *kuntotutkijalla, suunnittelijalla, valvojalla ja työnjohtajalla on asiantuntemusta ja kokemusta kosteusvauriokorjaushankkeista*
- 3) *korjaussuunnitelmat sisältävät kaikkien kuntotutkimuksissa esiin tulleiden sisäilmaongelmien ja kosteusvaurioihin vaikuttavien vikojen ja vaurioiden korjaamisen*
- 4) *kosteus- ja homevaurioituneissa rakennuksessa oleva irtaimisto puhdistetaan tai uusitaan*
- 5) *hankkeelle laaditaan laadunvarmistusohje sekä kosteuden- ja pölynhallintasuunnitelma*
- 6) *rakennustyöltä edellytetään riittäviä laadunvarmistus- sekä kosteuden- ja pölynhallintatoimenpiteitä*
- 7) *korjaushankkeesta tehdään jälkiseuranta aikaisintaan kuusi ja viimeistään kymmenen kuukautta hankkeen valmistumisen jälkeen*



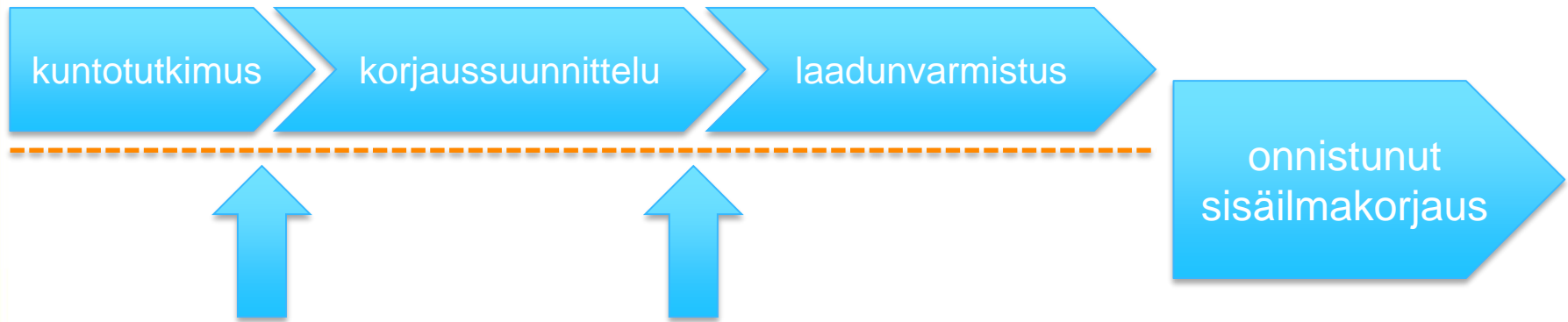
# Tutkimuksen kannalta keskeisimmät asiakirjat

*”Rakennusterveysasiantuntijan tai muun vastaavan pätevyyden omaavan asiantuntijan lausunto rakennuksen kunnosta ja tehdyistä tutkimuksista sekä sisäilmaongelman tai kosteusvaurion merkityksestä rakennuksen käyttäjälle”*

*”Valtion avustuksen saajan on annettava aluehallintovirastolle ilmoitus rakennustöiden aloituksesta, johon liitetään ulkopuolisen asiantuntijan lausunto korjaussuunnitelmista ja lausunnonantajan vakuutus puolueettomuudestaan ja riippumattomuudestaan.”*



# Asetusten keskeiset vaatimukset



Rakennusterveysasiantuntija  
/ vastaava:

- Mikä rakennuksen kunto on?
- Onko rakennus tutkittu riittävän perusteellisesti?
- Mikä sisäilmaongelmien merkitys on käyttäjälle?

Puolueeton ja riippumaton  
asiantuntija:

- Lausunto korjaussuunnitelmista

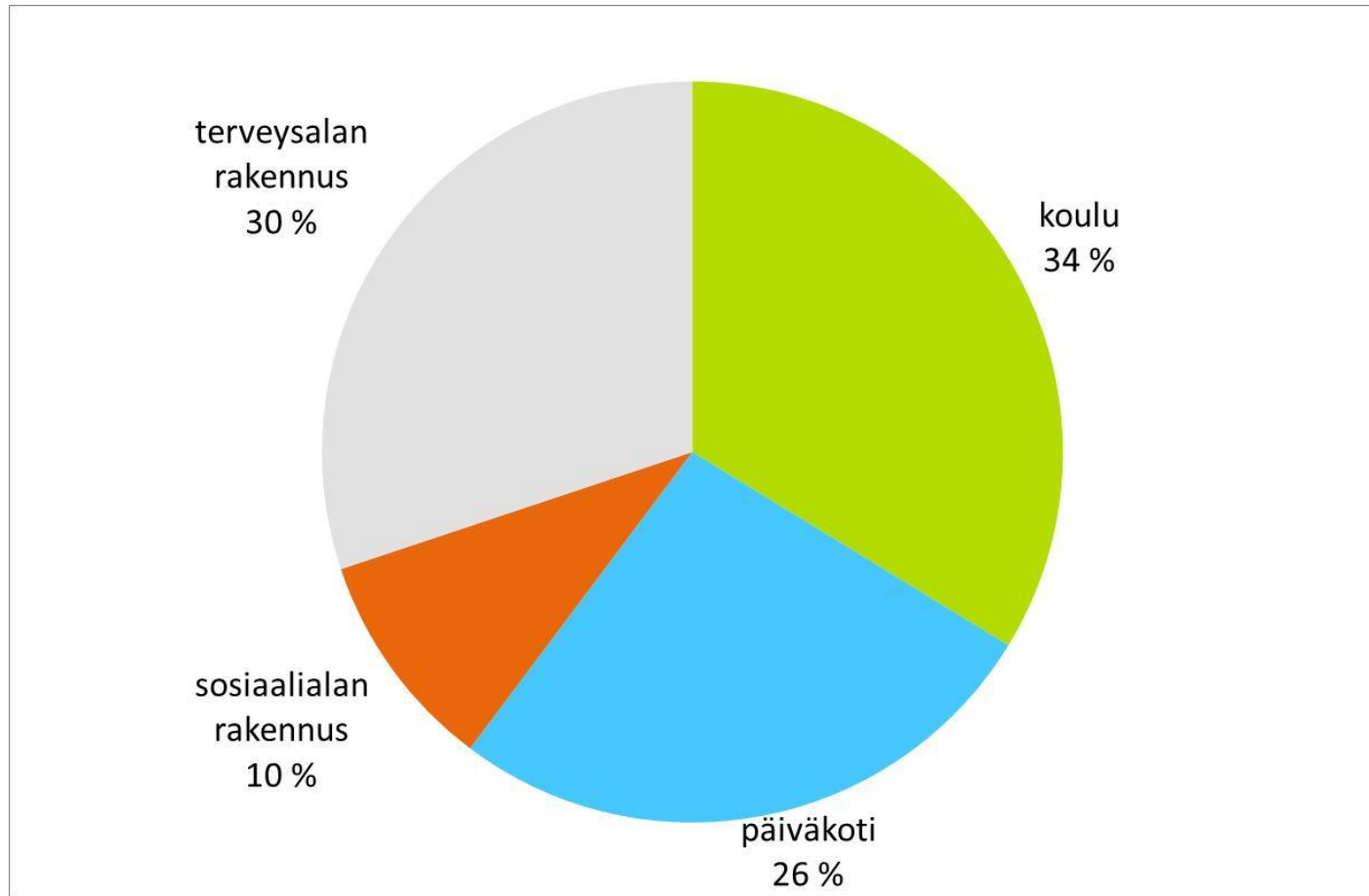
# Tutkimuksen tavoite

- Tutkimushankkeen ensisijaisena tavoitteena on selvittää avustusehtojen selvitys- ja laatuvaatimusten sekä erityisesti avustushakemuksiin liitettyjen asiantuntija-arvioiden merkitystä korjausten onnistumiseen ja rahoituksen tehokkaaseen kohdentamiseen.
- Toisena tavoitteena on luoda tutkimusaineisto ja tietokanta, jotka mahdollistavat korjausten onnistumisen tutkimisen hanketasolla.



# Alustavia tuloksia ja havaintoja

Millaisiin hankkeisiin korjausavustusta on haettu?

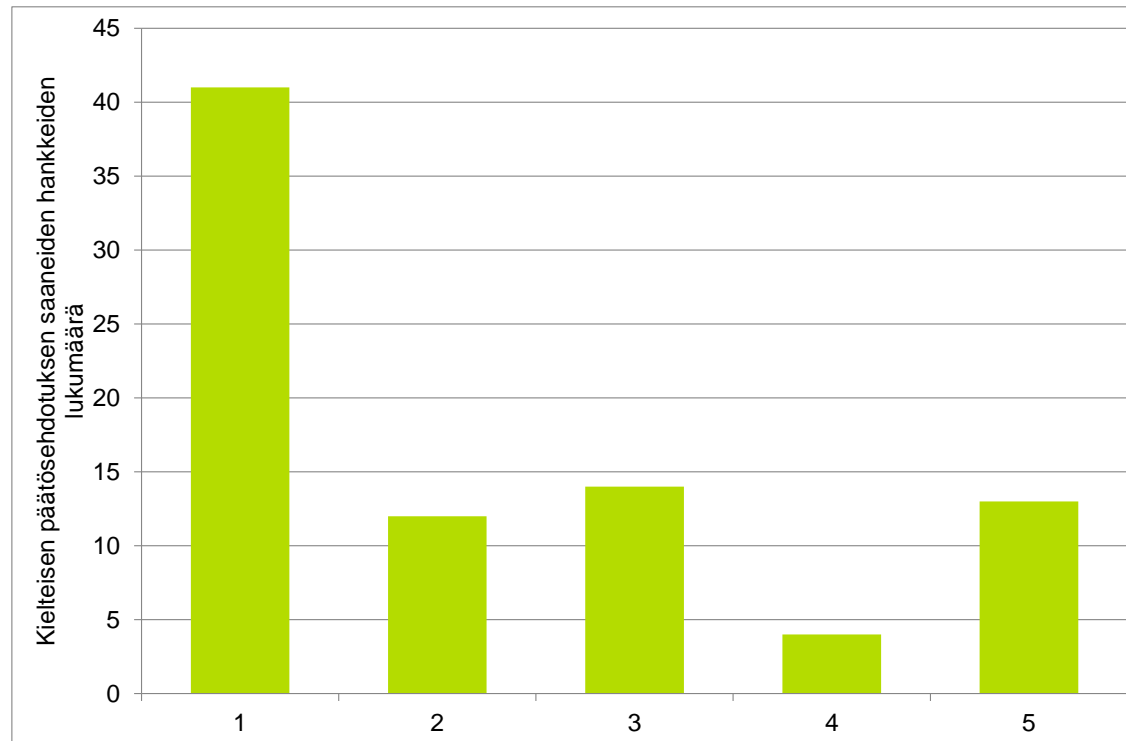




# Alustavia tuloksia ja havaintoja

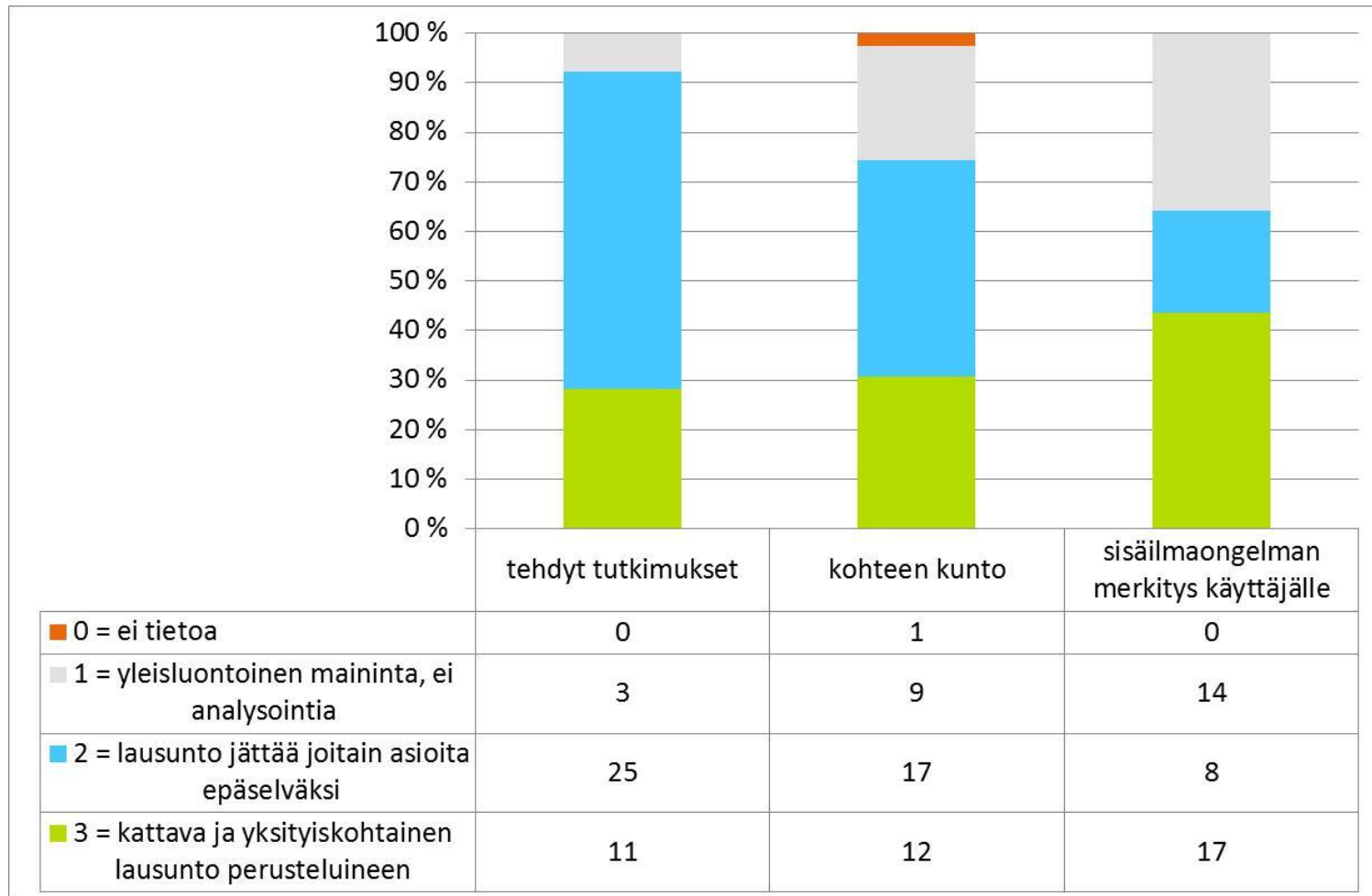
Miksi hanke ei saanut rahoitusta?

1. Hakemuksesta puuttuu asiakirjoja, niitä on toimitettu myöhässä tai ne eivät sisällöltään vastaa asetuksen vaatimuksia. Kuva rakennuksen kunnosta ja/tai korjaustoimenpiteiden tarpeellisuudesta jää epäselväksi.
2. Hankkeen aikataulu ei ole asetuksen mukainen. Korjaus on suoritettu liian aikaisin tai korjaus ei pääty esitetyn vaatimuksen mukaisesti vuoden 2015 lopulla.
3. Hanke tai hakemus on peruttu hakijan toimesta.
4. Hankkeen hyväksyttävät kustannukset jäävät alle 300 000 euron alarajan.
5. Hakemus ei muilta osin vastaa asetusta.



# Alustavia tuloksia ja havaintoja

Millainen rakennusterveysasiantuntija / vastaavan pätevyyden omaavan henkilön arvio on kuntotutkimuksista, kohteen kunnosta ja sisäilmaongelman merkityksestä?



# Kysymyksiä tai kommentteja?

- Lisätietoja: [www.tut.fi/elinkaari](http://www.tut.fi/elinkaari) / [hkpro@tut.fi](mailto:hkpro@tut.fi) / [elinkaari@tut.fi](mailto:elinkaari@tut.fi)

