



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta – pääkohdat muutoksista

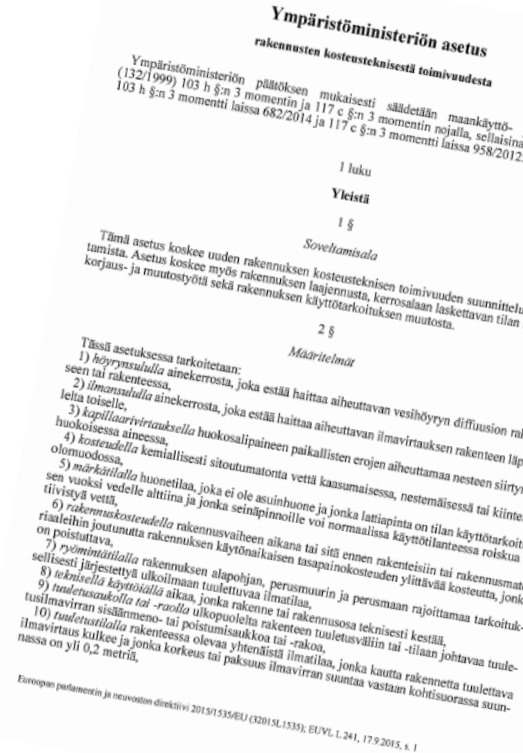
Sisäilmastoseminaari 15.3.2018

Messukeskus, Helsinki

Yli-insinööri Katja Outinen

Asetus rakennuksen kosteusteknisestä toimivuudesta

- Asetus tuli voimaan **1.1.2018**
- ”Vanhan” RakMK-osan C2, Kosteus, määräykset ja ohjeet, 1998 sisältöä muokattu perustuslain edellyttämään muotoon
 - Asetuksessa vain velvoittavia säännöksiä
 - YM:n ohjeet valmistunevat syksyllä 2018
- Koskee **uuden** rakennuksen kosteusteknisen toimivuuden suunnittelua ja rakentamista sekä olemassa olevan rakennuksen **laajennusta**, kerrosalaan laskettavan **tilan lisäämistä**, **korjaus- ja muutostyötä** sekä **käyttötarkoituksen muutosta**
- Utta mm. säännökset korjaus- ja muutostöihin sekä rakennushankkeen kosteudenhallinnasta



Kosteusteknisen toimivuuden olennaiset vaatimukset

- Suunnittelijan on huolehdittava rakennuksen suunnittelusta siten, että rakennus täyttää sen kosteustekniselle toimivuudelle asetetut olennaiset tekniset vaatimukset
- Korjaus- ja muutostyössä ja käyttötarkoituksen muutoksessa on selvitettävä rakennusaikainen rakentamistapa ja rakenteen kosteustekninen toimivuus
- Rakennuksen on oltava kosteusteknisesti toimiva sen suunnitellun teknisen käyttöiän ajan
- Rakennuksen liian suuri kosteuspitoisuus tai kosteuden kertyminen ei saa vaurioittaa rakennusta eikä aiheuttaa terveyshaittaa
- Kosteus ei saa haittaa aiheuttaen kulkeutua eikä kerääntyä rakenteisiin; rakenteisiin satunnaisesti kulkeutuvan kosteuden on voitava poistua haittaa aiheuttamatta



Korjaus- ja muutostyöt tai käyttötarkoituksen muutos

- Ei tarvitse tehdä muutoksia, jos rakennus on kosteusteknisesti toimiva
- Kosteusteknisesti toimiva rakenne voidaan korjata rakennusaikaista tapaa noudattaen
- On ensisijaisesti noudatettava alkuperäisen rakenteen toimintatapaa, jos rakenteessa ei ole kosteusteknisen toiminnan kannalta muutosta vaativaa suunnittelu- tai toteutusvirhettä
- Jos parannetaan kosteusteknistä toimivuutta, voidaan noudattaa uutta asetusta
- Jos rakenne on omiaan aiheuttamaan terveyshaittaa tai vaurioita rakennuksen kosteustekniselle toimivuudelle, on noudatettava uutta asetusta



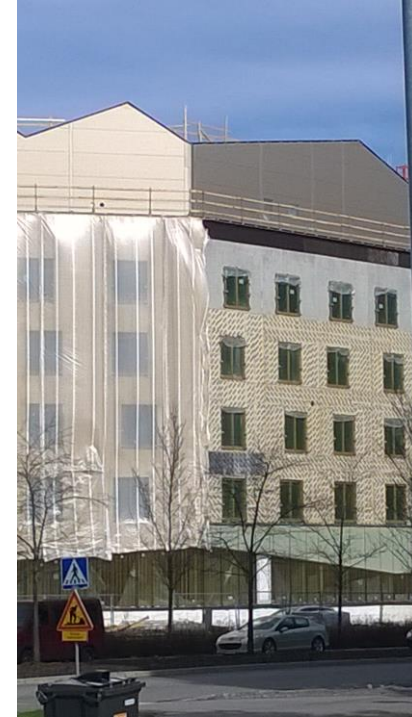
Rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitys



- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintaselvityksen laatimisesta
 - Toteutus yhteistyössä esim. pääsuunnittelijan tai kosteudenhallintakoordinaattorin kanssa
 - Pakollinen kaikkiin hankkeisiin, sisältö voi vaihdella hankkeen laadun ja laajuuden mukaan
- Sisällettävä hankkeen yleistiedot, **vaatimukset kosteudenhallinnalle hankkeen eri vaiheissa**, toimenpiteet ja menettelyt kosteudenhallinnan **vaatimusten varmentamiseen** sekä kosteudenhallinnan **henkilöresurssit**
- Rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen on sisällyttävä myös **tieto hankkeen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavasta henkilöstä**
 - Asetuksessa ei kelpoisuus-/pätevyysvaatimuksia ko. henkilölle, mutta vastaa kosteudenhallintakoordinaattoria Kuivaketju10:ssä

Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma

- Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta
 - Laadinta urakoitsijan johdolla yhteistyössä vast. työnjohtajan kanssa
- Sisältöön sovelletaan YM:n asetusta rakentamisen suunnitelmista ja selvityksistä (216/2015, 15 §)
 - Tieto toimenpiteistä, joilla rakennustuotteet ja -osat suojataan sään aiheuttamilta tai työmaan olosuhteista johtuvilta haittavaikutuksilta sekä toimenpiteistä, joilla kosteudensuojaus toteutetaan ja rakenteiden kuivuminen varmistetaan
- Sisällettävä tiedot rakennustyömaan kosteudenhallinnasta vastaavista rakennusvaiheen vastuuhenkilöistä
 - Rakennusvaiheen vastuuhenkilöt voidaan merkitä aloituskokouksessa rakennustyön tarkastusasiakirjaan



Rakenteiden kosteustekniset vaatimukset pääosin ennallaan

- Maanvastaisen ja ryömintätilaisen alapohjan säännökset ennallaan. Uutena vaatimus uuden rakennuksen ryömintätilan korkeudesta (keskimäärin vähintään 0,8 m)
- Vaatimukset rakenteiden vesihöyrynvastukselle ja ilmatiiviydelle ennallaan. Esim. seinän kosteuspuiteisuus ei saa muodostua haitalliseksi sisäilman vesihöyryn diffuusion tai konvektion vuoksi
- Ulkoverhouksen taakse ei saa joutua vettä tai tunkeutuneen veden ja kosteuden on päästävä poistumaan rakenteita vahingoittamatta.
- Veden on poistuttava vesikatolta. Vesikatolla rakenteineen ja liitoksineen on oltava katteelle sopiva kaltevuus ja tiiviys veden poisjohtamiseksi
- Yläpohjan kerrosten ja tuuletuksen on estettävä vesihöyryn diffuusiosta tai ilmavirtauksista johtuva, haittaa aiheuttava kosteuden kertyminen yläpohjarakenteeseen

Märkätilat

- Vesi ei saa valua tai siirtyä kapillaarivirtauksena märkätilasta ympäröiviin rakenteisiin ja huonetiloihin
- Lattiapäällysteen ja seinäpinnoitteen on toimittava vedeneristysenä tai päällysteen alle ja pinnoitteen taakse on tehtävä erillinen vedeneristys. Löylyhuoneessa tai erillisessä wc-tilassa ei vaadita seinän vedeneristystä.
- Märkätilan vedeneristyksen on muodostettava kokonaisuus, joka on tiivis kaikilta vedeneristetyiltä pinnoiltaan sekä niiden saumoista, läpivienneistä ja liittymistä.
- Märkätilan lattian kaltevuuden on mahdollistettava veden valuminen lattiakaivoon.

